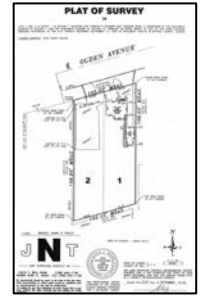




# Plat of Survey



## WHAT IS A PLAT OF SURVEY?

A *Plat of Survey* is a map document of a property that identifies its boundaries and any existing buildings, hard surfaces, or easements on the property. The Plat of Survey will also include the legal description of the property. In other words, it is a drawing that represents a property that has been surveyed in the field and certified by an Illinois licensed land surveyor.

## WHY DO I NEED A PLAT OF SURVEY?

A current Plat of Survey is required for the City's Community Development Department to review building permits for projects such as:

- Additions to the House
- Stoops or Stairs
- Detached garages or sheds
- Fences
- Driveways
- Pools
- Decks and Porches
- Patios
- Pergolas

The City's Zoning Code limits the amount of built-environment on your property and by having a Plat of Survey we can determine the following:

- Property line setbacks
- Total lot area
- Total impervious surface
- Identify the area and location of existing property improvements

Without your Plat of Survey, this important information is unknown and we cannot issue your building permit.

## WHERE DO I GET A PLAT OF SURVEY?

Plats of survey belong to the property owners. Typically, you receive a Plat of Survey when you purchase your property. Check your closing documents for a copy of your Plat of Survey. If unsuccessful, try checking with other parties involved in the purchase of your property, such as the real estate attorney or title company.

The City does not possess Plats of Survey as they belong to homeowners. However, the City *may* have a digitized copy on file from a permit previously issued for a project such as those listed above. Note that roofing and siding permits do not involve plats of survey. For us to review City records, please submit a request for public records (FOIA) [here](#).

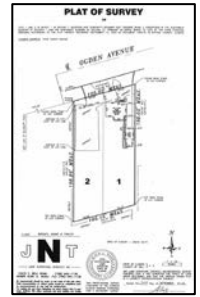
If you still cannot locate your Plat of Survey, you will need to hire a land surveyor to prepare a new one for you. Try searching the internet for surveyors. The City does not make recommendations, but you can search for a licensed Illinois surveyor by going to: [www.iplsa.org](http://www.iplsa.org).

Questions or concerns? Call (630)293-2200, ext. 131 or 141 or email [CommunityDev@westchicago.org](mailto:CommunityDev@westchicago.org).

Community Development Department



# Plano Catastral



## ¿QUÉ ES UN PLANO CATASTRAL?

Un *Plano Catastral* es un documento de mapa de un terreno que identifica los límites de la propiedad y cualquier edificio, pavimento duro o servidumbre que existn en la propiedad. El Plano Catastral también incluirá la descripción legal de la propiedad.

En otras palabras, es un dibujo que representa una propiedad que ha sido inspeccionada en el campo y certificada por un agrimensor de terrenos con licencia de Illinois

## ¿POR QUÉ NECESITO UN PLANO CATASTRAL?

Se requiere un Plano Catastral de encuesta actual para que el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad pueda revisar los permisos de construcción para proyectos tales como:

- Adiciones al hogar
- Escalones
- Garajes o Casitas
- Cercas
- Entradas
- Piscinas
- Patios y Terrazas
- Pérgolas
- Porches

El Código de Zonificación de la Ciudad limita la cantidad de ambiente construido en su propiedad y al tener un Plano Catastral podemos determinar lo siguiente:

- Requisitos de distancia de los límites de la propiedad
- Superficie total del terreno
- Superficie total impermeable
- Identificar el área y ubicación de las mejoras de la propiedad existente

La ausencia de un Plano Catastral hace que sea difícil emitir permisos de construcción cuando se desconoce la información de la propiedad.

## ¿DÓNDE PUEDO OBTENER UN PLANO CATASTRAL?

Los planos pertenecen a los propietarios. Por lo general, uno recibe un Plano Catastral cuando compra una propiedad. Revise los documentos del cierre de su casa o consulte con su titular de la hipoteca o abogado para ver si tienen uno.

Por regla general, la Ciudad no posee planos. Sin embargo, puede ser que la Ciudad tenga una copia digitalizada de un permiso de construcción previamente emitida por un proyecto en su propiedad tales como los arriba mencionados. Recuerde que los permisos para techos o revestimientos de casa no implican planos. Para pedir una revisión de los archivos públicos de la Ciudad, favor de presentar una solicitud por la Ley de Libertad de Información (FOIA, por sus siglas en inglés) [aquí](#).

Si todavía no puede localizarlo, tendrá que contratar a un agrimensor de terrenos para que le preparen uno nuevo. Puede buscar en internet por un "Land Surveyor" (en inglés). La Ciudad no recomienda compañías ni negocios que realicen estos trabajos, pero usted puede buscar un profesional licenciado en Illinois al visitar: [www.iplsa.org](http://www.iplsa.org).

**¿Preguntas o inquietudes? Comuníquese al (630)293-2200 extensión 131 o 141 o mande un correo electrónico a [CommunityDev@westchicago.org](mailto:CommunityDev@westchicago.org)**

Departamento de Desarrollo Comunitario